

RESIDENCIAL MADRID ESTE LA GAVIA, S. COOP. MAD.

PARCELA V.P.P.B.
51 VIVIENDAS EN VALLECAS

VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS

CUADRO DE SUPERFICIES Y COSTES ESTIMADOS SEGÚN MODELO DE VIVIENDA (V.P.P.B.)

VIVIENDA CON 2 PLAZAS DE GARAJE

TIPO	Nº DORMI	PORTAL	PISO	PTA.	Nº GARAJE	Nº TRAST	M2 ÚTILES VIVIENDA	M2 CONSTR	M2 TERRAZA	COSTE TOTAL ESTIMADO VIVIENDA + GARAJE + TRASTERO	ENTRADA	15 RECIBOS MENSUALES	HIPOTECA TOTAL ESTIMADA	I.V.A. PRÉSTAMO HIPOTECARIO
3	3	2	7º	C	57/48	40	77,72	107,00	5,90	185.680,00	32.204,45	328,77	148.544,00	14.854,40

* Capital social para pertenecer a la Cooperativa **30 € RESIDENCIAL MADRID ESTE LA GAVIA, S. COOP. MAD.**

** Para la elección de vivienda se realizará un primer ingreso de **3.000 €** en la cuenta de la Cooperativa que se descontará del importe de Entrada.

BANCO PICHINCHA, nº ES92 0235 0003 0500 7154 9224

(*): Requisitos para acceder a la vivienda:

No tener vivienda en propiedad ni el usufructo de vivienda en todo el territorio nacional, salvo excepciones

Forma de pago válida hasta el 25/11/15. Primer recibo el 05/12/15, último recibo el 05/02/17.

A todas estas cantidades habrá que añadirles el I.V.A., estando en la actualidad al 10 %.

ESTIMACIÓN DE COSTES Y SUPERFICIES ORIENTATIVA , SUSCEPTIBLE DE MODIFICACIONES

El recibo correspondiente al I.V.A. del préstamo hipotecario se pasará al cobro en el momento en que lo requiera la Cooperativa (coincidiendo con el fin de obra).

Ingresos familiares: iguales o inferiores a	Nº miembros unidad familiar	Ingresos < 5,5 I.P.R.E.M.
	1 ó 2	51.254,09 €
	3	52.839,27 €
	4	55.111,92 €
	5	58.243,28 €
	6 ó más	58.576,10 €