
PROYECTO JOVEN DE CASA DE ANDALUCÍA COSLADA-RIVAS, S. COOP. MAD.

1.- CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación mediante losa continua de hormigón armado de espesor según cálculo de estructura.
- Contención de tierras mediante pantalla discontinua de pilotes de hormigón armado contra las zonas de viales públicos. zona de medianería con parcela colindante, estructura de contención de muro a 2 caras.
- Estructura de hormigón armado, con vigas planas y pilares de hormigón.
- Terrazas voladas de losa de hormigón.

2.- SANEAMIENTO

- Mediante tubería de PVC, enterrada y/o colgada según proyecto.

3.- ACABADOS EXTERIORES

– CERRAMIENTO.

- Fachada ½ pie de ladrillo cerámico cara vista en 2 tonos (Ceniza-Vulcano), enfoscado interior 15 mm.

– CUBIERTA.

- Cubierta plana sobre edificio con aislamiento térmico XPS 80 mm, realizada según normativa vigente y solado de baldosa visitable únicamente para mantenimiento de instalaciones, resto de cubierta con grava de protección. Impermeabilización BICAPA adherida, ejecutada según CTE.

– CARPINTERÍA.

- Carpintería exterior monoblock de aluminio con rotura de puente térmico, lacado color RAL, con capialzado integrado.
- Persiana de aluminio extrusionado con relleno de espuma de poliuretano.
- Vidrio doble con cámara de aire, marca Climalit 4 + 10 + 4.

– CERRAJERÍA.

- Puertas de acceso a urbanización y portales de acero.
- Vallado de parcela en perfilera de acero, con relleno de malla electrosoldada.
- Rejas de protección de huecos de perfilera de acero.

4.- ACABADOS INTERIORES

– DIVISIONES INTERIORES.

- Tabiquería interior vivienda, separación de zonas comunes y medianerías, mediante autoportante PYL de PLACO.

PROYECTO JOVEN DE CASA DE ANDALUCÍA COSLADA-RIVAS, S. COOP. MAD.

- Separación entre viviendas de doble hoja de ladrillo hueco doble o gran formato de 7cm.
- PAVIMENTOS.
 - Planta Baja, tipo y rellanos de escaleras con baldosa de granito gris 40x40 cm.
 - Chapados de portales en plantas bajas, peldaños de escaleras y embocaduras de ascensores con granito gris pulido de 20 mm. de espesor.
 - Geo Grafito 45x45 cm. de PAMESA en cocinas.
 - Arinsal óxido 45x45 cm. de PAMESA en baño principal.
 - Fiore marengo 33x33 cm. de GUIO LADAL en baño secundario.
 - Tarima flotante laminada de 3 lamas con acabado tipo haya AC4 de KronoSwiss en toda la vivienda excepto cuartos húmedos.
 - Pavimento continuo de hormigón pulido armado en garajes.
 - Rampa de garaje en hormigón impreso.
 - Gres compacto en trasteros.
 - Adoquinado de hormigón en urbanización interior del patio de manzana.
- ALICATADOS.
 - Blanco brillo 25x40 de Discesur, listelo aluminio 10 mm. en cocinas.
 - Base modelo Dream Blanco 31x40 cm., cenefa perimetral modelo Arinsal óxido 31x40 cm. en baño principal.
 - Base modelo Eva Blanco mate 25x40 cm., zona ducha y cenefa modelo Eva Caribe Azul 25x40 cm. en baño secundario.
- FALSOS TECHOS.
 - De pladur, en vestíbulos, pasillo y cuartos húmedos de vivienda.
 - Registrables en zonas comunes, con iluminación integrada.
 - Exteriores metálicos, modelo FALTECH de lama 20 mm, color RAL 7021.
- CARPINTERÍA.
 - Puerta de acceso a vivienda de seguridad normalizada, acabada en madera de haya, con cerradura de seguridad en 5 puntos.
 - Puertas de paso lisas chapadas en madera de haya barnizadas, con hojas acristaladas en salón y cocina, herrajes cromados.
 - Armarios empotrados modulares, formados por módulo interior en melamina con puertas practicables, chapadas en madera de haya, balda, maletero y barra de colgar.
 - Molduras cercos y rodapiés a tono con la carpintería.
- PINTURAS
 - Pintura plástica lisa en color blanco en interior de viviendas.
 - Pintura plástica en color blanco manchado en zonas comunes.
 - Pintura lisa al temple en trasteros.
 - Pintura al silicato sobre enfoscados.

PROYECTO JOVEN DE CASA DE ANDALUCÍA COSLADA-RIVAS, S. COOP. MAD.

5.- INSTALACIONES

- APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA
 - Aparatos sanitarios marca GALA modelo ELIA.
 - Bañera 170x70 cm. en chapa de acero esmaltada de GALA en baño principal.
 - Inodoro de tanque bajo GALA de ELIA.
 - Bidé modelo GALA modelo ELIA.
 - Lavabo con pedestal modelo GALA.
 - Ducha modelo 80x80 cm ATLAS de GALA en baño secundario.
 - Grifería monomando modelo MF2 de TEKA.
- ELECTRICIDAD
 - Mecanismos eléctricos marca Niessen modelo Zenit.
- CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA
 - Instalación completa de calderas de gas natural, preparada para gestión individual (GICA), por un Gestor Energético de Servicios (GIS).
 - La producción de calefacción y A.C.S. es realizada mediante el grupo térmico de condensación de dos calderas marca Wolf modelo MGK-170 yMGK-130, respectivamente.
 - Radiadores de aluminio, con válvulas termostáticas en dormitorios.
 - Radiadores toalleros en baños y aseos.
 - Termostato de ambiente en salón marca EBERLE Serie Europa.
- PREINSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN
 - Conductos de climatización Climaver Neto.
 - Rejillas incluyendo regulación de volumen y marco.
 - Circuitos frigoríficos entre viviendas-locales y cubierta, sistema TECHNITUB PLUS.
 - Suelo flotante acústico como soporte de futura maquinaria.
 - Multisplit 2x1 bomba de calor para sala comunitaria.

6.- TELECOMUNICACIONES

- Cada vivienda está dotada con tomas para teléfono, televisión digital y televisión por cable (en este último no llevará equipamiento pues dependerá del operador con el que posteriormente se contrate) en salón, cocina y todos los dormitorios.
- Portero automático conectado a entrada de la urbanización modelo COMELIT.

7.- ENERGIA SOLAR

- Conjunto de paneles solares marca VIESSMANN mod. VITOSOL 200 XL (10 m²).

PROYECTO JOVEN DE CASA DE ANDALUCÍA COSLADA-RIVAS, S. COOP. MAD.

8.- URBANIZACIÓN

- Ajardinamiento de las zonas verdes.
- Montaje de pista deportiva de pádel en patio interior de parcela (sótano 1).
- Zonas de Juegos infantiles y mobiliario urbano en patio interior.
- Buzones de correspondencia junto a garita del portero.