

38 VIVIENDAS EN COLMENAR VIEJO

**VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS**

CUADRO DE SUPERFICIES Y COSTES ESTIMADOS SEGÚN MODELO DE VIVIENDA (V.P.P.B.)

VIVIENDAS CON 1 PLAZA DE GARAJE

TIPO	PORTAL	PISO PUERTA	M2 ÚTILES VIVIENDA	M2 TERRAZA	Nº GARAJE	SUP. ÚTIL G.	Nº TRASTERO	SUP. ÚTIL T. + GARAJE + TRASTERO (I.V.A. incluido)	COSTE TOTAL ESTIMADO VIVIENDA	ENTRADA (I.V.A. incluido)	16 RECIBOS MENSUALES (I.V.A. incluido)	RECIBO FINAL (I.V.A. incluido)	HIPOTECA TOTAL ESTIMADA
V-9	1	1º C	64,33		6	22,17	9	10,04	137.500,00	12.353,88	465,39	7.700,00	100.000,00
V-9	1	2º C	64,33		11	20,32	15	9,09	135.850,00	12.226,94	452,69	7.700,00	98.800,00
V-9	2	1º C	64,33		32	20,32	28	9,44	135.850,00	12.226,94	452,69	7.700,00	98.800,00
V-9	2	2º C	64,33		37	20,32	21	9,44	135.850,00	12.226,94	452,69	7.700,00	98.800,00

CUADRO DE SUPERFICIES Y COSTES ESTIMADOS SEGÚN MODELO DE VIVIENDA (V.P.P.B.)

VIVIENDAS CON 2 PLAZAS DE GARAJE

TIPO	PORTAL	PISO PUERTA	M2 ÚTILES VIVIENDA	M2 TERRAZA	Nº GARAJE	SUP. ÚTIL G.	Nº TRASTERO	SUP. ÚTIL T. + 2 GARAJES + TRASTERO (I.V.A. incluido)	COSTE TOTAL ESTIMADO VIVIENDA	ENTRADA (I.V.A. incluido)	16 RECIBOS MENSUALES (I.V.A. incluido)	RECIBO FINAL (I.V.A. incluido)	HIPOTECA TOTAL ESTIMADA
V-2M	1	Bajo B	67,39	53,86	1-7	23,09/20,32	1	9,15	160.600,00	14.130,82	643,08	7.700,00	116.800,00
V-2M	2	Bajo B	67,39	53,86	22-33	23,09/20,32	20	9,15	160.600,00	14.130,82	643,08	7.700,00	116.800,00
V-3	2	Bajo C	64,33	47,60	54-55	22,17	22	9,44	156.200,00	13.792,35	609,24	7.700,00	113.600,00

\* Capital social para pertenecer a la Cooperativa **1.000 €**

\*\* Para la elección de vivienda se realizará un primer ingreso de **400 €** en la cuenta de la Cooperativa que se descontará del importe de Entrada.

**BANCO POPULAR c.c.c. 0075/0193/61/0600868116**

(\*): Requisitos para acceder a la vivienda:

No tener vivienda libre ni protegida en todo el territorio nacional, salvo excepciones

Ingresos familiares ponderados iguales o inferiores

Nº miembros unidad familiar	Ingresos < 5,5 I.P.R.E.M.
1 ó 2	51.254,09 €
3	52.839,27 €
4	55.111,92 €
5	58.243,28 €
6 ó más	58.576,10 €

Forma de pago válida hasta el 25/07/13. Primer recibo el 05/08/13, último recibo el 05/12/14.

Todas estas cantidades llevan el **I.V.A. incluido**, excepto el I.V.A. del préstamo hipotecario, estando en la actualidad al 10 %.

ESTIMACIÓN DE COSTES Y SUPERFICIES ORIENTATIVA, SUSCEPTIBLE DE MODIFICACIONES

El recibo correspondiente al I.V.A. del préstamo hipotecario se pasará al cobro en el momento en que lo requiera la Cooperativa (coincidiendo con el fin de obra).

38 VIVIENDAS EN COLMENAR VIEJO

VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS

CUADRO DE SUPERFICIES Y COSTES ESTIMADOS SEGÚN MODELO DE VIVIENDA (V.P.P.B.)

VIVIENDAS CON 1 PLAZA DE GARAJE

TIPO	PORTAL	PISO PUERTA	M2 ÚTILES VIVIENDA	M2 TERRAZA	Nº GARAJE	SUP. ÚTIL G.	Nº TRASTERO	SUP. ÚTIL T.	COSTE TOTAL ESTIMADO VIVIENDA + GARAJE + TRASTERO (I.V.A. incluido)	ENTRADA	16	RECIBO	HIPOTECA TOTAL ESTIMADA
										I.V.A. incluido	RECIBOS MENSUALES (I.V.A. incluido)	FINAL (I.V.A. incluido)	
V-5	1	Bajo E	80,68		61	19,51	5	10,04	155.100,00	13.707,65	600,77	7.700,00	112.800,00
V-6	1	Bajo F	77,63		48	21,28	6	10,04	155.100,00	13.707,65	600,77	7.700,00	112.800,00
V-8	1	1º B	80,52		58	21,28	8	10,04	159.500,00	14.046,12	634,61	7.700,00	116.000,00
V-10	1	1º D	80,64		8	20,32	10	10,04	161.700,00	14.215,41	651,54	7.700,00	117.600,00
V-10	1	2º D	80,64		16	23,09	16	9,44	161.700,00	14.215,41	651,54	7.700,00	117.600,00
V-5	2	Bajo E	80,68		29	23,09	24	9,44	155.100,00	13.707,65	600,77	7.700,00	112.800,00
V-6	2	Bajo F	77,63		51	21,28	25	9,09	155.100,00	13.707,65	600,77	7.700,00	112.800,00
V-8	2	1º B	80,52		19	23,09	27	9,44	159.500,00	14.046,12	634,61	7.700,00	116.000,00
V-10	2	1º D	80,64		34	20,32	29	10,04	161.700,00	14.215,41	651,54	7.700,00	117.600,00

CUADRO DE SUPERFICIES Y COSTES ESTIMADOS SEGÚN MODELO DE VIVIENDA (V.P.P.B.)

VIVIENDAS CON 2 PLAZAS DE GARAJE

TIPO	PORTAL	PISO PUERTA	M2 ÚTILES VIVIENDA	M2 TERRAZA	Números GARAJE	SUP. ÚTIL G.	Nº TRASTERO	SUP. ÚTIL T.	COSTE TOTAL ESTIMADO VIVIENDA + 2 GARAJES + TRASTERO (I.V.A. incluido)	ENTRADA	16	RECIBO	HIPOTECA TOTAL ESTIMADA
										I.V.A. incluido	RECIBOS MENSUALES (I.V.A. incluido)	FINAL (I.V.A. incluido)	
V-7	1	1º A	80,44		49-50	21,28	7	10,04	163.900,00	14.384,59	668,46	7.700,00	119.200,00
V-5	1	1º E	80,68		9-10	20,32	11	10,04	165.000,00	14.469,18	676,92	7.700,00	120.000,00
V-6	1	1º F	77,63		4-5	20,32/22,17	12	10,04	165.000,00	14.469,18	676,92	7.700,00	120.000,00
V-8	1	2º B	80,52		12-13	23,09	14	10,04	163.900,00	14.384,59	668,46	7.700,00	119.200,00
V-4	2	Bajo D	81,23	70,44	56-57	19,51/22,17	23	9,44	183.700,00	15.738,47	693,85	9.900,00	133.600,00
V-7	2	1º A	80,44		27-28	20,32	26	9,09	163.900,00	14.384,59	668,46	7.700,00	119.200,00
V-5	2	1º E	80,68		25-26	20,32	30	10,04	165.000,00	14.469,18	676,92	7.700,00	120.000,00
V-6	2	1º F	77,63		35-36	20,32	31	9,44	165.000,00	14.469,18	676,92	7.700,00	120.000,00
V-7	2	2º A	80,44		17-18	23,09	32	9,44	163.900,00	14.384,59	668,46	7.700,00	119.200,00
V-8	2	2º B	80,52		40-41	20,32	33	9,44	163.900,00	14.384,59	668,46	7.700,00	119.200,00
V-10	2	2º D	80,64		38-39	20,32	35	7,91	170.500,00	14.892,35	719,24	7.700,00	124.000,00

\* Capital social para pertenecer a la Cooperativa 1.000 €

\*\* Para la elección de vivienda se realizará un primer ingreso de 400 € en la cuenta de la Cooperativa que se descontará del importe de Entrada.

BANCO POPULAR c.c.c. 0075/0193/61/0600868116

(\*): Requisitos para acceder a la vivienda:

No tener vivienda libre ni protegida en todo el territorio nacional, salvo excepciones

Ingresos familiares ponderados iguales o inferiores

Nº miembros unidad familiar	Ingresos < 5,5 I.P.R.E.M.
1 ó 2	51.254,09 €
3	52.839,27 €
4	55.111,92 €
5	58.243,28 €
6 ó más	58.576,10 €

Forma de pago válida hasta el 25/07/13. Primer recibo el 05/08/13, último recibo el 05/12/14.

Todas estas cantidades llevan el I.V.A. incluido, excepto el I.V.A. del préstamo hipotecario, estando en la actualidad al 10 %.

ESTIMACIÓN DE COSTES Y SUPERFICIES ORIENTATIVA, SUSCEPTIBLE DE MODIFICACIONES

El recibo correspondiente al I.V.A. del préstamo hipotecario se pasará al cobro en el momento en que lo requiera la Cooperativa (coincidiendo con el fin de obra).