



24 VIVIENDAS, P.P. UZP. 1.05 Villaverde-Barrio Butarque Parcela RC-4D MADRID

1. ESTRUCTURA

Cimentación, pilares y jácenas de hormigón armado.

2. FACHADAS

Fachada Ventilada mediante placas cerámicas alveolares y subestructura de anclaje de aluminio, aislamiento térmico mediante espuma de poliuretano proyectado, 1/2 pie de ladrillo tosco recibido con mortero de cemento, enfoscado interior con mortero de cemento hidrófugo y placas de yeso laminado en trasdós formación de cámaras y enlucido al interior.

3. TABIQUERÍA INTERIOR

Distribución interior de viviendas a base de tabiquería de yeso laminado con aislamiento.

La separación entre viviendas se realizará con fábrica de ladrillo, trasdosado a ambas caras con tabaquería de yeso laminado garantizando un adecuado confort térmico y acústico.

4. PAVIMENTOS

Tarima **flotante** colocado sobre solera con lámina anti-impacto en vestíbulo, comedor, distribuidores y dormitorios.

Gres cerámico de primera calidad imitación tarima en cocina y baños.

Pavimento cerámico en tendederos.

5. ALICATADOS

Revestimiento cerámico de primera calidad en baños, aseos y cocina.

6. APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Sanitarios de **JACOB DELAFON**, con grifería monomando de **GROHE**. En baño principal, grifería termostática en bañera/ducha y lavabo visto decorativo de **JACOB DELAFON**, con mueble de **LOGOS** y espejo.

7. CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio o PVC a definir por D.F., de apertura abatible o corredera según diseño, garantizando el adecuado aislamiento.

Doble acristalamiento tipo **CLIMALIT**. Persianas enrollables de aluminio con aislamiento en dormitorios y salón comedor.

8. CARPINTERIA INTERIOR

Puertas macizas con parte superior en madera y jambas de suelo a techo, lacadas en blanco, vidrieras en cocina y comedor. Manillas cromadas en color acero. Puerta de entrada con cerradura de seguridad y mirilla panorámica con acabado interior en la misma terminación que el resto de la vivienda. Armarios empotrados con frentes lisos. Estos armarios están, además, forrados interiormente mediante sistema modular, con estante y barra para colgar.

9. INSTALACIONES VARIAS

- A. Instalación completa de **CALEFACCIÓN por suelo radiante** y caldera de gas natural.
- B. Preinstalación por conductos (sin maquinas) de **AIRE ACONDICIONADO** individual para cada vivienda, conducciones de aire y rejillas de impulsión y retorno en salón y dormitorios.
- C. Tomas de televisión y teléfono en cocina, comedor y dormitorios.
- D. Sistema de **VIDEOPORTERO** con central en puerta de acceso a zaguanes y receptor en el vestíbulo de cada vivienda.
- E. Instalación **Domótica** básica con sistemas de seguridad ante fugas de agua, humos, etc, Preinstalación de **SISTEMAS DE SEGURIDAD y automatismos de cierre de persianas**.
- F. Instalación de Energía Solar según Código Técnico.

10. PINTURAS Y ESCAYOLAS

Pintura lisa en paredes y techos. Falso techo en distribuidor y pasillo, así como en los lugares que sea necesario para tapar tuberías y canalizaciones.

Falso techo registrable en uno de los baños para instalación de Equipo de Aire Acondicionado.

11. ACCESOS Y ZONAS COMUNES

Diseño de zaguanes con utilización de materiales y acabados nobles. La promoción contará con una zona interior privada con zona ajardinada.

Zona de control de acceso peatonal a urbanización, mediante video portero y circuito cerrado de televisión.

12. APARATOS ELEVADORES

Ascensores con puertas automáticas acristaladas en cabina y en rellanos hueco acristalado al exterior mediante vidrio laminar translucido. Sistema comunicación con central de emergencias 24h. según legislación vigente, cabina decorada, etc.

13. GARAJE APARCAMIENTO

La promoción contará con dos sótanos destinados a aparcamiento de vehículos y trasteros, con puerta automática para entrada y salida de vehículos. Equipado con todas las medidas de seguridad vigentes en relación con ventilación, detección y evacuación.

Toma de corriente en cada plaza para vehículos eléctricos.

Nota informativa: Memoria de calidades informativa, no contractual, sujeta a modificaciones por imposición de carácter técnico y/o urbanístico



PLAN DE PERSONALIZACIÓN

Con el objetivo de intentar adaptar los acabados de su vivienda a sus gustos, **Ksanet** pone a su disposición un experto equipo técnico que le asesorará en aquellos aspectos que necesite.

Para hacer más fácil este proceso de personalización y compatibilizarlo con el proceso de construcción necesario para edificios de esta envergadura, le proponemos una serie de opciones en los acabados de su vivienda que le relacionamos a continuación. En algunos casos podrá elegir entre diversas opciones sin coste adicional, en algún caso con coste inferior y, en otros, le ofrecemos la posibilidad de adquirir algunas mejoras valoradas por nuestro departamento técnico de reformas.

Nuestro equipo comercial se encargará de comunicarle los plazos y las condiciones para acceder a este proceso de personalización.

RELACIÓN DE OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN EN LA VIVIENDA SIN COSTE PARA EL CLIENTE

- 1.Pavimento Vivienda:** Elección entre dos opciones de parqué flotante
- 2.Cuartos de Baño:** Elección entre cuatro combinaciones diferentes de revestimientos de suelos y paredes.
- 3.Cocinas:** Elección entre tres combinaciones de color de muebles de cocina, dos modelos diferentes de bancadas y dos combinaciones diferentes de revestimientos cerámicos de suelos y paredes.
- 4.Carpintería interior:** Elección entre dos tipos diferentes de puertas y frentes de armarios.
- 5.Pinturas:** Elección entre dos acabados en color o blanco.