

**VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS**

**CUADRO DE SUPERFICIES Y COSTES ESTIMADOS SEGÚN MODELO DE VIVIENDA (V.P.P.L.)**

**VIVIENDAS CON 1 PLAZA DE GARAJE**

| TIPO | PORTAL | PISO<br>PUERTA | M2 ÚTILES<br>VIVIENDA | M2<br>TERRAZA | Nº<br>GARAJE | SUP.<br>ÚTIL G. | Nº<br>TRASTERO | SUP.<br>ÚTIL T. | COSTE<br>TOTAL ESTIMADO<br>VIVIENDA<br><b>+ GARAJE + TRASTERO (I.V.A. incluido)</b> | ENTRADA         | 16  | RECIBO                     | HIPOTECA<br>TOTAL<br>ESTIMADA |
|------|--------|----------------|-----------------------|---------------|--------------|-----------------|----------------|-----------------|---|-----------------|---|----------------------------|-------------------------------|
|      |        |                |                       |               |              |                 |                |                 |   | I.V.A. incluido | RECIBOS<br>MENSUALES<br>(I.V.A. incluido) | FINAL<br>(I.V.A. incluido) |                               |
| V-1M | 1      | Bajo A         | 75,17                 | 80,23         | 8            | 24,75           | 6              | 10,05           | <b>183.700,00</b>   | 16.415,41       | 651,54                                    | 9.900,00                   | <b>133.600,00</b>             |
| V-4  | 1      | 1º Bajo B      | 70,65                 | 113,10        | 9            | 20,87           | 7              | 10,05           | <b>171.600,00</b>   | 14.553,88       | 685,39                                    | 8.800,00                   | <b>124.800,00</b>             |
| V-7  | 1      | 1º E           | 65,67                 |               | 11           | 20,87           | 9              | 8,15            | <b>143.000,00</b>   | 12.523,06       | 592,31                                    | 6.600,00                   | <b>104.000,00</b>             |
| V-10 | 1      | 2º B           | 65,72                 |               | 4            | 21,78           | 3              | 8,15            | <b>143.000,00</b>   | 12.523,06       | 592,31                                    | 6.600,00                   | <b>104.000,00</b>             |
| V-7  | 1      | 2º E           | 65,67                 |               | 17           | 20,87           | 13             | 8,15            | <b>143.000,00</b>   | 12.523,06       | 592,31                                    | 6.600,00                   | <b>104.000,00</b>             |
| V-10 | 1      | 3º B           | 65,72                 |               | 26           | 21,78           | 18             | 9,50            | <b>143.000,00</b>   | 12.523,06       | 592,31                                    | 6.600,00                   | <b>104.000,00</b>             |

\* Capital social para pertenecer a la Cooperativa **1.000 €**

\*\* Para la elección de vivienda se realizará un primer ingreso de **400 €** en la cuenta de la Cooperativa que se descontará del importe de Entrada.

**BANCO POPULAR c.c.c. 0075/0193/61/0600868116**

(\*): Requisitos para acceder a la vivienda:

No tener vivienda libre ni protegida en todo el territorio nacional, salvo excepciones

Ingresos familiares ponderados iguales o inferiores

| Nº miembros<br>unidad familiar | Ingresos<br>< 7,5 I.P.R.E.M. |
|--------------------------------|------------------------------|
| 1 ó 2                          | 69.891,94 €                  |
| 3                              | 72.053,54 €                  |
| 4                              | 75.152,62 €                  |
| 5                              | 79.422,66 €                  |
| 6 ó más                        | 79.876,50 €                  |

Forma de pago válida hasta el 25/07/13. Primer recibo el 05/08/13, último recibo el 05/12/14.

Todas estas cantidades llevan el **I.V.A. incluido**, excepto el I.V.A. del préstamo hipotecario, estando en la actualidad al 10 %.

ESTIMACIÓN DE COSTES Y SUPERFICIES ORIENTATIVA , SUSCEPTIBLE DE MODIFICACIONES

El recibo correspondiente al I.V.A. del préstamo hipotecario se pasará al cobro en el momento en que lo requiera la Cooperativa (coincidiendo con el fin de obra).

**VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS**

**CUADRO DE SUPERFICIES Y COSTES ESTIMADOS SEGÚN MODELO DE VIVIENDA (V.P.P.L.)**

**VIVIENDAS CON 1 PLAZA DE GARAJE**

| TIPO | PORTAL | PISO PUERTA | M2 ÚTILES VIVIENDA | M2 TERRAZA | Nº GARAJE | SUP. ÚTIL G. | Nº TRASTERO | SUP. ÚTIL T. | COSTE TOTAL ESTIMADO VIVIENDA + GARAJE + TRASTERO (I.V.A. incluido) | ENTRADA         | 16 RECIBOS MENSUALES | RECIBO FINAL      | HIPOTECA TOTAL ESTIMADA |
|------|--------|-------------|--------------------|------------|-----------|--------------|-------------|--------------|---|-----------------|----------------------|-------------------|-------------------------|
|      |        |             |                    |            |           |              |             |              |   | I.V.A. incluido | (I.V.A. incluido)    | (I.V.A. incluido) |                         |
| V-6  | 1      | 1º D        | 77,19              |            | 10        | 21,78        | 8           | 8,15         | <b>163.900,00</b>   | 14.130,82       | 753,08               | 6.600,00          | <b>119.200,00</b>       |
| V-8  | 1      | 1º F        | 76,55              |            | 12        | 21,78        | 10          | 7,77         | <b>161.700,00</b>   | 13.961,53       | 736,15               | 6.600,00          | <b>117.600,00</b>       |
| V-9  | 1      | 2º A        | 76,70              |            | 1         | 24,75        | 1           | 8,15         | <b>161.700,00</b>   | 13.961,53       | 736,15               | 6.600,00          | <b>117.600,00</b>       |
| V-11 | 1      | 2º C        | 77,14              |            | 5         | 20,87        | 4           | 8,15         | <b>162.800,00</b>   | 14.046,12       | 744,61               | 6.600,00          | <b>118.400,00</b>       |

**CUADRO DE SUPERFICIES Y COSTES ESTIMADOS SEGÚN MODELO DE VIVIENDA (V.P.P.B.)**

**VIVIENDAS CON 2 PLAZAS DE GARAJE**

| TIPO | PORTAL | PISO PUERTA | M2 ÚTILES VIVIENDA | M2 TERRAZA | Números GARAJE | SUP. ÚTIL G. | Nº TRASTERO | SUP. ÚTIL T. | COSTE TOTAL ESTIMADO VIVIENDA + 2 GARAJES + TRASTERO (I.V.A. incluido) | ENTRADA         | 16 RECIBOS MENSUALES | RECIBO FINAL      | HIPOTECA TOTAL ESTIMADA |
|------|--------|-------------|--------------------|------------|----------------|--------------|-------------|--------------|--|-----------------|----------------------|-------------------|-------------------------|
|      |        |             |                    |            |                |              |             |              |  | I.V.A. incluido | (I.V.A. incluido)    | (I.V.A. incluido) |                         |
| V-2  | 1      | Bajo B      | 83,29              | 96,91      | 6-7            | 21,78        | 5           | 8,15         | <b>204.600,00</b>  | 18.276,94       | 727,69               | 11.000,00         | <b>148.800,00</b>       |
| V-3  | 1      | 1º Bajo A   | 83,78              | 27,65      | 2-3            | 21,78        | 2           | 8,15         | <b>204.600,00</b>  | 18.023,06       | 812,31               | 9.900,00          | <b>148.800,00</b>       |
| V-5  | 1      | 1º Bajo C   | 84,78              | 27,21      | 13-14          | 24,75        | 11          | 8,15         | <b>203.500,00</b>  | 17.938,47       | 803,85               | 9.900,00          | <b>148.000,00</b>       |
| V-6  | 1      | 2º D        | 77,19              |            | 15-16          | 21,78        | 12          | 8,15         | <b>170.500,00</b>  | 14.892,35       | 719,24               | 7.700,00          | <b>124.000,00</b>       |
| V-8  | 1      | 2º F        | 76,55              |            | 23-24          | 21,78        | 16          | 8,75         | <b>168.300,00</b>  | 14.723,06       | 702,31               | 7.700,00          | <b>122.400,00</b>       |
| V-9  | 1      | 3º A        | 76,70              |            | 22-25          | 24,75/21,78  | 17          | 8,75         | <b>168.300,00</b>  | 14.723,06       | 702,31               | 7.700,00          | <b>122.400,00</b>       |
| V-11 | 1      | 3º C        | 77,14              |            | 18-19          | 21,78        | 14          | 8,15         | <b>169.400,00</b>  | 14.807,65       | 710,77               | 7.700,00          | <b>123.200,00</b>       |

\* Capital social para pertenecer a la Cooperativa **1.000 €**

\*\* Para la elección de vivienda se realizará un primer ingreso de **400 €** en la cuenta de la Cooperativa que se descontará del importe de Entrada.

**BANCO POPULAR c.c.c. 0075/0193/61/0600868116**

(\*): Requisitos para acceder a la vivienda:

No tener vivienda libre ni protegida en todo el territorio nacional, salvo excepciones

Ingresos familiares ponderados iguales o inferiores

| Nº miembros unidad familiar | Ingresos < 7,5 I.P.R.E.M. |
|-----------------------------|---------------------------|
| 1 ó 2                       | 69.891,94 €               |
| 3                           | 72.053,54 €               |
| 4                           | 75.152,62 €               |
| 5                           | 79.422,66 €               |
| 6 ó más                     | 79.876,50 €               |

Forma de pago válida hasta el 25/07/13. Primer recibo el 05/08/13, último recibo el 05/12/14.

Todas estas cantidades llevan el **I.V.A. incluido**, excepto el I.V.A. del préstamo hipotecario, estando en la actualidad al 10 %.

ESTIMACIÓN DE COSTES Y SUPERFICIES ORIENTATIVA, SUSCEPTIBLE DE MODIFICACIONES

El recibo correspondiente al I.V.A. del préstamo hipotecario se pasará al cobro en el momento en que lo requiera la Cooperativa (coincidiendo con el fin de obra).