

MEMORIA GENERAL DE CALIDADES

ESTRUCTURA: Estructura a base de pilares y vigas de hormigón armado.

CUBIERTAS: Cubierta plana transitable con espacio disponible para bancadas de equipos de climatización y espacio para la dotación de tendederos individualizados.

FACHADAS: De ladrillo cara vista con aislamiento térmico de 4 cm.

CARPINTERIA EXTERIOR: La carpintería de fachada de ventanas abatibles. Persianas enrollables de aluminio. Rejas en viviendas de planta baja. Puerta del garaje basculante y de accionamiento automático.

VIDRIOS: Los vidrios de las ventanas son dobles de tipo Climalit 4/8/4.

CARPINTERÍA DE MADERA: Puertas interiores serán de madera rechapada en roble. Armarios en color roble, vestidos interiormente con barra de colgar y cajonera en armario de habitación principal.. Maletero independiente con puerta abatible.

SOLADOS Y ALICATADOS: Cocina y cuartos de baño alicatados hasta el techo en gres. El resto de la vivienda con tarima flotante laminada de madera tipo Pergo o similar.

En portal, escalera y distribuidor general de las plantas de viviendas, suelo de mármol nacional.

Pintura en Gotelet fino blanco

SANEAMIENTO: Sanitarios del tipo Victoria o similar que desaguarán por tubo de P.V.C.. Grifería monomando de Roca modelo Monodín cromada o similar.

ELECTRICIDAD: Mecanismos tipo SIMON con instalación empotrada y entubada según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

CALEFACCIÓN: Instalación de agua caliente y calefacción con gas natural en todas las plantas, con caldera mixta estanca del tipo ROCA o similar y contador individual para cada vivienda y termostato en salón. Radiadores de aluminio. Radiadores toalleros en baños.

TELEFONÍA Y TELECOMUNICACIONES: Las líneas de distribución de teléfono y televisión empotradas y se dotará de toma final a todas las dependencias excepto cuartos de baño.

AIRE ACONDICIONADO: Preinstalación de Aire Acondicionado para distribución en toda la vivienda para instalación rejilla. Bancadas antivibración individuales en cubierta.

URBANIZACIÓN: Urbanización totalmente cerrada con valla perimetral. Espacio libre de parcela ajardinado, con arbolado en el perímetro y en las zonas libres, banco y papeleras. PISCINA de recreo para uso privado de la Comunidad con valla perimetral y puerta de acceso. Duchas de acceso a piscina con sensor de presencia. Césped en entorno de la piscina.

OTROS:

Garaje y trastero vinculados a la vivienda situados en sótano del edificio.