

1. - CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación según estudio geotécnico.
- Estructura de hormigón armado, con vigas planas y pilares de hormigón.
- Forjados con vigueta y bovedilla de hormigón.

2. - SANEAMIENTO

- Mediante tubería de PVC, enterrada o colgada según proyecto.

3.- ACABADOS EXTERIORES

– CERRAMIENTO.

- Fachada de ladrillo visto con alternancia de paños en mortero monocapa de color claro, trasdosado de mortero de cemento y ladrillo hueco sencillo al interior.
- Aislamiento a base de espuma de poliuretano proyectado.

– CUBIERTA.

- Cubierta inclinada, con impermeabilización y aislamiento térmico, acabada en teja cerámica mixta.

– CARPINTERIA.

- La carpintería exterior será monoblock de aluminio lacado color a elegir por la D. F., con capialzado integrado.
- Persianas de lamas de aluminio.
- Vidrio doble con cámara de aire tipo Climalit 4 + 12 + 4.

4.- ACABADOS INTERIORES

– DIVISIONES INTERIORES.

- Tabiquería de ladrillo hueco doble en toda la distribución.
- La separación entre viviendas será de doble hoja de ladrillo hueco doble, con cámara de lana de roca o ½ pie de ladrillo fonorresistente.

– REVESTIMIENTOS.

- Guarnecido y enlucido de yeso a buena vista en paramentos verticales y horizontales, con maestras en el centro de cada paño, rodapié y rincones, y con guardavivos en esquinas.

– PAVIMENTOS.

- Gres en toda la vivienda. 1ª calidad.
- Gres antideslizante en exterior (acceso). Acabado en tierra en el resto de la parcela.
- Solado de garaje formado por pavimento continuo de hormigón pulido.

– ALICATADOS.

- En cocina y baños se alicatará con plaqueta cerámica 20x30 hasta el techo, a elegir por la D. F.

- FALSOS TECHOS.
 - Plancha de escayola lisa en baños, cocina y zonas por donde discurran instalaciones.
- CARPINTERÍA.
 - Puerta de acceso a la vivienda plafonada, de chapa de acero lacada en color tipo THT, con cerradura de seguridad de 3 puntos de anclaje y mirilla gran angular.
 - Puertas de paso lisas, acabadas en madera barnizada color roble, con hojas acristaladas en estar y cocina, manilla TESA o similar con herrajes cromados.
 - Armarios modulares formados por módulo interior en melamina, puertas enterizas correderas chapadas en roble, balda maletero y barra de colgar.
- PINTURAS.
 - Pintura temple gotelet en paramentos verticales y horizontales.
- ESCALERA.
 - Barandilla metálica con pasamanos circular y peldaños de gres.

5.- INSTALACIONES

- APARATOS SANITARIOS.
 - Porcelana vitrificada blanca modelo Meridian, de Roca o similar.
 - Bañeras de chapa esmaltada color blanco en baño principal.
 - Redes de fontanería y calefacción en polietileno/polibutileno.
 - Baño segundo con ducha acrílica de 0.80x1.00 m.
- GRIFERÍA.
 - Monomando de acero cromado tipo Roca Monodín o similar.
- ELECTRICIDAD.
 - Mecanismos eléctricos tipo Niessen Restylo o similar.
- CALEFACCIÓN.
 - Calefacción por circuito bitubular. El tipo de combustible se determinará con la redacción del proyecto de ejecución, en función de la viabilidad de uno u otro sistema de producción de calor.
 - Radiadores de aluminio.
- OTRAS INSTALACIONES.
 - Se cumplirá el reglamento de Infraestructuras Comunes de Telecomunicación. (I.C.T.).
 - Instalación de energía solar térmica

6. - URBANIZACIÓN INTERIOR

CERRAMIENTO DE PARCELA:

- Cerramiento delantero: ladrillo visto a ambas caras, formado por dos ½ pies 1.00m y cerrajería metálica superior hasta 2.00m, con cancela de entrada para peatones

constituida por tubo de acero y perfil estirado en frío. Puerta de garaje para vehículos, con mecanismo de contrapeso.

- Cerramiento lateral y posterior: malla simple torsión para 2,00 m. en total.

7. - VARIOS

- Vierteaguas de piedra en ventanas con goterón.
- Conducto de ventilación en baños y cocinas, y conducto de chapa en conexión campana extractora.
- Buzones de correspondencia.
- Portero automático

Nota: Los materiales definidos serán susceptibles de modificación por necesidades técnicas, estéticas o funcionales, fijadas por la Dirección facultativa durante la ejecución de las obras, manteniendo siempre la calidad que esta memoria recoge.