

1.- ESTRUCTURA

- Cimentación por zapatas de hormigón armado.
- Estructura vertical por soportes de hormigón armado y horizontal mediante forjado con aislamiento acústico según CTE.

2.- SANEAMIENTOS

- Vertical por Tubería de PVC de sección suficiente.
- Horizontal con tubería PVC, con las correspondientes arquetas de cruce y encuentro y arqueta sifónica previa a la acometida del saneamiento general.

3.- ACABADOS EXTERIORES

- CERRAMIENTO.
 - Cerramientos exteriores a base de 1/2 pie de ladrillo aislado con espuma de poliuretano proyectado, cámara de aire.
- CUBIERTA.
 - Terminación de cubiertas con teja envejecida y remate de alero tradicional ó plana con aislamiento.
- CARPINTERIA.
 - La carpintería exterior será monoblock de PVC lacado, con capialzado integrado, con rotura de puente térmico.
 - Persianas de lamas de PVC.
 - Vidrio doble con cámara de aire tipo Climalit 5 + 4 + 5

4.- ACABADOS INTERIORES

- DIVISIONES INTERIORES.
 - Tabiquería autoportante de yeso con estructura interior de acero galvanizado.
 - La separación entre viviendas será con muro de aislamiento acústico, enlucido en ambas caras.
- REVESTIMIENTOS.
 - Exteriores enfoscados con mortero de cemento con acabado liso.
- PAVIMENTOS.
 - Interiores de vivienda, Mármol nacional, excepto cocina y baños con gres.
 - Exteriores a vivienda, en zonas comunes, mármol travertino.

-
- ALICATADOS.
 - Cocina: azulejo cerámico.
 - Baños y Aseos: azulejos cerámicos y recercado de espejo.

 - FALSOS TECHOS.
 - Plancha de placa de yeso en baños, cocina y zonas por donde discurran instalaciones.

 - CARPINTERIA.
 - Puerta de acceso a la vivienda de seguridad lacada en blanco, cerradura de seguridad y mirilla gran angular.
 - Puertas de paso lacadas en blanco, con hojas acristaladas en salón.
 - Armarios modulares formados por módulo interior en melamina, puertas enterizas correderas lacadas en blanco, balda maletero y barra de colgar.

 - PINTURAS.
 - Pintura plástica lisa color, 2 manos con imprimación.
 - Exteriores: Pintura acrílica plástica 3 manos, calidad superior.

5.- INSTALACIONES

- APARATOS SANITARIOS.
 - Porcelana vitrificada blanca modelo Victoria, de Roca o similar. con sistema de pulsadores dobles en cisternas para ahorro de agua.
 - Bañeras de chapa esmaltada color blanco.

- GRIFERÍA.
 - Monomando de acero cromado tipo Roca Victoria Plus o similar.

- ELECTRICIDAD.
 - Redes de distribución bajo tubo traqueal con hilos de doble capa, con líneas alumbrado.
 - Cuadro general de mando y protección con interruptores y magnetotérmicos.
 - Mecanismos eléctricos tipo Niessen Zenit blanco o similar.

FONTANERÍA

- Distribución de agua potable mediante tubería de polipropileno de distintos diámetros.

6.- OTRAS INSTALACIONES

- Se cumplirá el reglamento de Infraestructuras Comunes de Telecomunicación. (I.C.T.).
- Tomas de teléfono y TV en todas las estancias.
- Instalación de captación de energía solar para producción de A.C.S., incluso termo eléctrico.
- Portero automático.

- Instalación de aire acondicionado y calefacción, mediante bomba de calor.
- Amueblamiento de cocinas mediante muebles altos y bajos, horno, placa vitrocerámica y campana extractora de humos.
- Instalación de alarma
- Ascensor para 4 personas, con parada en acceso a trasteros, de primera marca.

- Nota: Los materiales definidos serán susceptibles de modificación por necesidades técnicas, estéticas o funcionales, fijadas por la Dirección facultativa durante la ejecución de las obras, manteniendo siempre la calidad que esta memoria recoge.